

ДОГОВІР № КП-0050

про закупівлю послуг з теплової енергії (постачання пари і гарячої води) за державні кошти.

місто Кам'янець-Подільський

« 24 » січня 2018 р.

Комунальне підприємство «Міськтепловоденергія» в особі Генерального директора Гордійчука Валерія Григоровича, який діє на підставі Статуту підприємства, назване в подальшому Виконавець, з однієї сторони та Кам'янець – Подільське медичне училище, в особі директора Вільха Віктора Степановича, яка (який) є власником (орендарем) нежитлового (житлового) приміщення (господарських та інших нежитлових приміщень), що діє на підставі Статуту, далі Споживач, з другої сторони, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Виконавець зобов'язується у 2018 році поставити Споживачу відповідної якості послуги з «пари, гарячої води та пов'язаної продукції (код ДК 021:2015-09320000-8 «Пара, гаряча вода та пов'язана продукція» (послуги з теплопостачання (централізоване опалення), Споживач зобов'язується своєчасно оплачувати надані послуги.

2. Суб'єкти користування послугами:

1) власник (орендар) Кам'янець – Подільське медичне училище
нежитлового (житлового) приміщення, які знаходяться за адресою:

вул. Пушкінська, 31; вул. 30 років Перемоги, 9 (гуртожиток), 30 Років Перемоги, 9 (спорткомплекс)

3. Характеристика об'єкта надання послуг:

1) опалювальна площа : службових (нежитлових) приміщень _

вул.30 років Перемоги,9 –(спорткомплекс)-1165,5 кв.м., вул.Пушкінська,31 (учб. корпус) – 3017 кв.м.
відомчого житла вул.30 років Перемоги (гуртожиток) 4334,2 кв.м.

2) об'єм службових (нежитлових) приміщень вул.30 років Перемоги,9 –(спорткомплекс)- 9000 м³.,
вул.Пушкінська,31 –(учбовий корпус)- 13200 м³

відомчого житла вул.30 років Перемоги (гуртожиток) – 14700 куб. м.

з максимальним тепловим навантаженням вул.30 років Перемоги,9 –(спорткомплекс) -0,165 Гкал/год,

вул.30 років Перемоги,9 –(гуртожиток) -0,222 Гкал/год

вул.Пушкінська,31 (учб. корпус) – 0,307 Гкал/год

втрати в мережах вул.Пушкінська,31 - 0,00317 Гкал/год

3) кількість послуг з теплопостачання 620,00 Гкал/рік.

4) гаряче водопостачання 350,00 куб.м/рік,

5) з максимальним тепловим навантаженням вул.30 років перемоги,9 - 0,525 Гкал/год.

6) Обсяги закупівлі послуг можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

При цьому перервами у тепло забезпеченні не являються і оплата не переривається у випадках:

КП «МІСЬКТЕПЛОВОДЕНЕРГІЯ»
ВІДДІЛ ЗБУТ
Вісник

а) для опалення:

- зупинки на 24 год. В сумі за квартал при терміні служби трубопроводів більше 15 років;
- недогріву в зв'язку з підключенням споживачів на період пусконаладжувальних робіт;
- недотримання температурного графіка у зв'язку з встановленням лімітів споживання тепло енергії, газу, електроенергії і води

б) для гарячого водопостачання:

- зупинка до 15 діб на плановий ремонт протягом року;
- додаткові зупинки на 5 діб (в сумі) впродовж місяця при терміні служби трубопроводів зверх 5 років.

Підприємець чи юридична особа повинні оформитися в комунальному підприємстві «Міськтепловоденергія», як Споживач, в порядку визначеному чинним законодавством України та укласти договір про надання підприємством послуг. Без такого оформлення користування послугами вважається самовільним.

Споживач відповідає за збереження лічильників, вузлів та санітарний стан приміщення вузла.

4. Характеристика засобів обліку води і теплової енергії:

Порядковий номер	Вид засобу обліку води і теплової енергії	Тип засобу обліку води і теплової енергії	Заводський номер	Перше показання	Місце встановлення	Примітка

5. Ціна договору

Ціна цього договору становить 975 000 грн. 00 коп.

(Дев'ятсот сімдесят п'ять тисяч грн. 00 коп.)

у тому числі ПДВ

(ціна договору визначається з урахуванням Закону України «Про податок на додану вартість»).

Бюджетні призначення на дату укладання договору становлять згідно кошторису на 2018р. 443 410,00 (сімсот сорок три тисячі чотириста десять гривень 00 копійок), в т.ч. ПДВ
Ціна договору може бути зменшена за взаємною згодою сторін.

6. Тарифи на послуги та їх загальна вартість

Тарифи на послуги становлять:

- 1) з централізованого постачання гарячої води сл.- 74,04; гурт-74,47 грн за куб. метр з ПДВ
- 2) з централізованого опалення сл.-1371,60; гурт.-1323,55 грн за 1 Гкал з ПДВ
- 3) Тарифи на послуги встановлюються Національною комісією. У разі зміни тарифів, які діють на час укладання договору, оплата споживачем наданих йому послуг здійснюється за новими тарифами без зміни інших умов договору та без будь-яких додаткових узгоджень розмірів цих тарифів та термінів їх введення.

7. Розмір щомісячної плати за надані послуги згідно з нормативами (нормами) споживання на момент укладення цього договору становить за:

централізоване постачання гарячої води _____ по лічильнику _____ гривень за _____ куб. метр з ПДВ

централізоване опалення _____ гривень за _____ кв. метр, при наявності засобу обліку теплової енергії _____ по лічильнику _____ за _____ Гкал з ПДВ

Сторони мають право змінювати ціну за одиницю товару не більше ніж на 10 % у разі коливання ціни товару на ринку за умови, зазначена зміна не приведе до збільшення суми, визначеної у договорі, та відбудеться не раніше трьох місяців із дня його укладання.

8. Плата за надані послуги за наявності засобів обліку води і теплової енергії справляється за їх показаннями згідно з пунктами 10-13 Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення (далі Правила)

Оплата спожитих послуг

9. Розрахунковим періодом є календарний місяць.

10. Оплата проводиться в розмірі:

100% - не пізніше 10 числа наступного за розрахунковим місяця на розрахунковий рахунок Постачальника згідно наданих рахунків.

Споживач має право вносити попередню оплату відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 23.04.2014 року № 117 «Про здійснення попередньої оплати товарів, робіт і послуг, що закуповуються за бюджетні кошти».

До рахунка додаються: акт-рахунок

11. За наявності у будинку засобів обліку води і теплової енергії справляння плати за нормативами (нормами) споживання не допускається.

12. Плата за послуги вноситься на розрахунковий рахунок

- рахунок зі спеціальним режимом використання р/р 26033301744319 ТББВ № 10022/0140 філії Хмельницьке ОУ АТ «Ощадбанк», МФО 315784, код ЄДРПОУ 36588183;

- додаткові рахунки для оплати на:

- р/р 26009419593 в АТ «Райффайзен Банк Аваль», МФО 380805, код ЄДРПОУ 36588183.
- р/р 26003527759 в АТ «Райффайзен Банк Аваль», МФО 380805, код ЄДРПОУ 36588183.
- р/р 26004924426081 в АБ «Укргазбанк», МФО 320478, код ЄДРПОУ 36588183.

(банківські реквізити єдиного розрахункового центру або виконавця)

13. За несвоєчасне внесення плати із споживача стягується пеня встановлена законом в розмірі 1% відсотка від суми заборгованості за кожен день прострочки.

14. У разі надання послуг не в повному обсязі, відхилення їх кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання або з перервами, що перевищують встановлену згідно з додатком 1 до Правил тривалість, виконавець при відсутності засобів обліку здійснює перерахунок розміру плати.

Надання послуг

15. Строк надання послуг _____ протягом бюджетного року

16. Місце надання послуг 32300 м. Кам'янець – Подільський

вул. Пушкінська, 31; вул. 30 років Перемоги, 9

ІП «МІСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО
ВІСНУ ЗЕМЛІ
Сергійчук

Права та обов'язки сторін

17. Споживач має право на:

- 1) отримання своєчасно та належної якості послуг згідно із законодавством та умовами цього договору;
- 2) отримання в установленому законодавством порядку інформації про перелік послуг, їх вартість, загальну суму місячного платежу, структуру тарифів, нормативів (норм) споживання, режиму надання послуг, їх споживчі властивості;
- 3) відшкодування збитків, завданих його майну та/або приміщенню, шкоди, заподіяної його життю чи здоров'ю внаслідок неналежного надання або ненадання послуг;
- 4) зменшення розміру плати в разі надання послуг не в повному обсязі, відхилення їх кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання;
- 5) усунення виконавцем виявлених недоліків у наданні послуг протягом строку, встановленого у додатку 1 до Правил;
- 6) несплату вартості послуг у разі відключення виконавцем холодної та гарячої води і опломбування запірних вентилів у будинку та відновлення надання відповідних послуг шляхом зняття пломб за власний рахунок протягом доби згідно з письмовою заявою;
- 7) перевірку кількісних та/або якісних показників надання послуг (якість і тиск води, температура гарячої води, температура повітря у приміщеннях тощо) у порядку, встановленому Правилами, іншими актами законодавства України та цим договором.
- 8) установа засобів обліку води і теплової енергії та взяття їх на абонентський облік;
- 9) ознайомлення з нормативно-правовими актами у сфері житлово-комунальних послуг;
- 10) внесення за погодженням з виконавцем у договір змін, що впливають на розмір плати за послуги, крім п.6 договору;
- 11) звільнення від плати за послуги у разі їх ненадання та отримання компенсації за перевищення строків проведення аварійно-відбудовних робіт;
- 12) укладення з виконавцем договору про заміну або ремонт технічно несправних санітарно-технічних приладів, пристроїв, обладнання та квартирних засобів обліку.
- 13) Достроково розірвати цей договір у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши його про це письмово за 30 днів;
- 14) контролювати надання послуг у строки, встановлені цим договором.
- 15) Зменшувати обсяг надання послуг та загальну вартість цього договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього договору.
- 16) На продовження строку дії договору та виконання зобов'язань щодо надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі форс – мажорних обставин, затримки фінансування витрат споживача за умови, що такі зміни не приведуть до збільшення суми, визначеної у договорі.

18. Споживач зобов'язаний:

- 1) своєчасно та в повному обсязі оплачувати надані послуги ;
- 2) приймати надані послуги згідно з актом;

3) повідомляти виконавця протягом місяця про зміни, що відбулися у стані підсобного господарства, санітарно-технічного та інженерного обладнання

4) забезпечити доступ до відповідної інженерної мережі, арматури, засобів обліку води і теплової енергії представників виконавця за наявності в них відповідного посвідчення для:

ліквідації аварій - цілодобово;

встановлення і заміни санітарно-технічного та інженерного обладнання, проведення технічного та профілактичного огляду, зняття контрольних показань засобів обліку води і теплової енергії - згідно з вимогами нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;

5) дотримуватися вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;

6) забезпечувати цілісність засобів обліку води і теплової енергії і не втручатися в їх роботу та своєчасно проводити держпівірку засобів обліку ;

7) у разі несвоєчасного внесення плати за послуги сплачувати пеню в установленому законом та цим договором розмірі;

8) своєчасно вживати заходів до усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з його вини;

9) за власний рахунок проводити ремонт та заміну санітарно-технічних приладів, пристроїв та обладнання, що вийшли з ладу з його вини;

10) своєчасно проводити підготовку будинку і його санітарно-технічних приладів, пристроїв та обладнання до експлуатації в осінньо-зимовий період;

11) у разі встановлення виконавцем факту несанкціонованого втручання в роботу засобів обліку води і теплової енергії відшкодовувати вартість робіт з проведення їх експертизи, метрологічної повірки та ремонту згідно із законодавством;

12) відшкодовувати виконавцю витрати з проведення аналізу якісних показників послуг у разі необґрунтованості претензій.

Між Споживачем та Постачальником встановлюється розподіл відповідальності за стан та експлуатацію мереж згідно акту розподілу балансової належності.

19. Виконавець має право:

1) своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані послуги

2) нараховувати у разі несвоєчасного внесення споживачем плати за надані послуги пеню у розмірі, встановленому законодавством і цим договором;

3) вносити за погодженням із споживачем зміни у цей договір, що впливають на розмір плати за послуги з оформленням додатку до нього, крім п.6 договору;

4) вимагати від споживача дотримання нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;

5) вимагати від споживача своєчасного усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з вини споживача, або відшкодування вартості відповідних робіт;

6) доступу до приміщення споживача для ліквідації аварій, у тому числі несанкціонованого, відповідно до встановленого законом порядку , перевірки показань засобів обліку води і теплової енергії відповідно до законодавства;

7) у разі виникнення сумнівів щодо правильності показань засобів обліку води і теплової енергії звернутися до акредитованої лабораторії для проведення експертизи їх технічного стану та



метрологічної повірки;

У разі невиконання зобов'язань Споживачем Виконавець має право достроково розірвати цей договір, повідомивши про це Споживача за 30 днів.

20. Виконавець зобов'язаний:

1) забезпечити надання послуг у строки, встановлені даним договором;

своєчасно надавати споживачу послуги в установлених обсягах, належної якості, безпечні для його життя, здоров'я та які не спричиняють шкоди його майну, відповідно до вимог законодавства, Правил та цього договору;

2) інформувати споживача про адресу та номер телефону аварійно-диспетчерської служби (зазначаються в договорі);

3) надавати споживачеві в установленому порядку інформацію про перелік послуг, їх вартість, загальну вартість місячного платежу, структуру тарифів, нормативи (норми) споживання, режим надання послуг;

4) контролювати установлені міжповіркові інтервали

5) повідомляти споживача про плановану перерву в наданні послуг через засоби масової інформації, (крім перерви, що настає внаслідок аварії або дії непереборної сили) із зазначенням причини та часу перерви в наданні послуг;

6) відновлювати надання послуг за письмовою заявою споживача шляхом зняття протягом трьох робочих днів пломб із запірних вентилів у будинку

7) забезпечувати за заявою споживача взяття у тижневий строк на абонентський облік будинкових засобів обліку;

8) усувати аварії на належних виконавцю мережах та інші порушення порядку надання послуг

9) вести облік скарг (заяв, вимог, претензій) споживачів щодо кількості та якості надання послуг, а також облік їх виконання;

10) звільняти від плати за послуги у разі їх ненадання ;

11) проводити перерахунок розміру плати за послуги у разі їх надання не в повному обсязі, відхилення їх кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання у порядку, визначеному Правилами, іншими нормативно-правовими актами та цим договором;

12) своєчасно проводити за власний рахунок роботи з усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з його вини;

13) відшкодовувати збитки, завдані майну або приміщенню споживача внаслідок неналежного надання або ненадання послуг

14) сплачувати споживачу неустойку (штраф, пеню) у разі ненадання послуг або надання послуг неналежної якості у порядку та у випадках, передбачених законодавством і цим договором;

15) виконувати інші обов'язки відповідно до законодавства та цього договору.

Відповідальність сторін

21. Споживач несе відповідальність згідно із законодавством і цим договором за:

1) недотримання вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;

2) несвоєчасне внесення платежів за послуги - шляхом сплати пені;

3) втручання у роботу засобів обліку води і теплової енергії;

4) порушення зобов'язань, установлених законодавством і цим договором;

22. Виконавець несе відповідальність у разі:

1) неналежного надання або ненадання послуг, що призвело до заподіяння збитків, завданих майну та/або приміщенню споживача - шляхом відшкодування збитків;

2) зниження кількісних та/або якісних показників послуг, надання послуг не в повному обсязі - шляхом зменшення розміру плати згідно додатку до Правил.

3) порушення прав споживачів згідно із законодавством;

4) порушення зобов'язань, установлених цим договором або законодавством.

5) У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань при закупівлі послуг за бюджетні кошти Виконавець сплачує Споживачу штраф у розмірі 2 облікових ставок НБУ за кожен день прострочення виконання зобов'язань по договору.

23. Точками розподілу, в яких здійснюється передача послуг від виконавця споживачеві, є місце підключення відповідної інженерної мережі будинку до мережі виконавця.

Порядок встановлення факту неналежного надання або ненадання послуг та розв'язання спорів

24. У разі неналежного надання або ненадання послуг виконавцем споживач повідомляє про це виконавця у письмовій формі за адресами, що зазначені в цьому договорі.

У повідомленні зазначається прізвище, ім'я та по батькові, точна адреса споживача, а також найменування виду неналежно наданої або ненаданої послуги. Повідомлення споживача обов'язково реєструється представником виконавця у журналі реєстрації заявок споживачів. Представник виконавця зобов'язаний повідомити споживачеві відомості про особу, яка прийняла повідомлення (прізвище, ім'я та по батькові), реєстраційний номер повідомлення та час його прийняття.

25. Представник виконавця, якому відомі причини неналежного надання або ненадання послуг, зобов'язаний невідкладно повідомити про це споживача та зробити відповідну відмітку в журналі реєстрації заявок, що є підставою для визнання виконавцем факту неналежного надання або ненадання послуг.

26. Представник виконавця, якому не відомі причини неналежного надання або ненадання послуг, зобов'язаний узгодити з виконавцем точний час та дату встановлення факту ненадання послуг, надання їх не у повному обсязі або перевірки кількісних та/або якісних показників надання послуг. У разі необхідності проведення такої перевірки у приміщенні споживача представник виконавця повинен з'явитися до споживача не пізніше визначеного у договорі строку.

27. У разі незгоди з результатами перевірки кількісних та/або якісних показників надання послуг споживач і виконавець визначають час і дату повторної перевірки, для проведення якої запрошується представник уповноваженого органу виконавчої влади та/або органу місцевого самоврядування, а також представник об'єднання споживачів. За результатами проведення повторної перевірки складається акт про неналежне надання або ненадання послуг, який підписується споживачем (його представником), представником виконавця, представниками уповноваженого органу виконавчої влади та/або органу місцевого самоврядування, а також представником об'єднання споживачів.

28. За результатами перевірки складається акт-претензія про неналежне надання або ненадання послуг (далі - акт-претензія), який підписується споживачем та представником виконавця згідно

з додатком 2 до Правил. Акт-претензія складається у двох примірниках - по одному для споживача та виконавця.

29. У разі неприбуття представника виконавця в установлений договором строк для проведення перевірки кількісних та/або якісних показників або необґрунтованої відмови від підписання акта-претензії такий акт вважається дійсним, якщо його підписали не менш як два споживачі.

30. Акт-претензія реєструється уповноваженими особами виконавця у журналі реєстрації актів-претензій. Виконавець зобов'язаний розглянути такий акт і повідомити протягом трьох робочих днів споживача про задоволення або про відмову у задоволенні з обґрунтуванням причин такої відмови. Спори щодо задоволення претензій споживачів розв'язуються у суді. Споживач має право на досудове розв'язання спору шляхом задоволення пред'явленої претензії.

Форс-мажорні обставини

31. Сторони звільняються від відповідальності згідно з цим договором у разі настання дії непереборної сили (дії надзвичайних ситуацій техногенного, природного або екологічного характеру), яка унеможливило надання відповідної послуги згідно з умовами договору.

32. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим договором унаслідок дії непереборної сили, повинна не пізніше п'яти днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу сторону у письмовій формі.

33. У разі, коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж п'ять днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей договір. У разі попередньої оплати Виконавець повертає Споживачу кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього договору.

Строк дії договору

34. Цей договір укладається на строк з 01.01.2018 р. по 31.12.2018р.

Дія договору про закупівлю може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 % від суми, визначеної у договорі, укладеному у попередньому році, якщо видатки на цю мету затверджено в установленому порядку.

35. Всі зміни та доповнення до даного договору, крім .5 повинні бути викладені письмово, підписані повноважними представниками та скріплені печатками сторін

36. Договір може бути розірваний достроково у разі:

зникнення потреби в отриманні послуги або відмови споживача від користування послугами виконавця;

переходу права власності до іншої особи;

невиконання умов договору сторонами договору.

37. Договір складено у двох примірниках, один з яких зберігається у споживача, другий - у виконавця.

Інші умови

Телефони для довідок з питань подання Рапортів за спожиту питну воду та скид стічних вод:

(03849) 3-61-62 – відділ збуту (каб. №8)

(03849) 5-11-01 – абонентська служба

(03849) 3-86-71 – абонентська служба»

Органи, які відповідно до законодавства здійснюють контроль за дотриманням правил надання

послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення:

Центральний орган виконавчої влади з питань житлово-комунального господарства:

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України
м. Київ, вул. Ділова, 24 тел. (044) 284-05-53, (044) 284-05-29

Територіальний орган Держпродспоживслужби :

Головне управління Держпродспоживслужби в Хмельницькій області
вул. Чорновола, 176/1 тел. (0382) 64-45-09

Відділ моніторингу та розвитку споживчого ринку Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Кам'янець-Подільської міської ради Хмельницької області, майдан Відродження, 1, 5-03-79

Антимонопольний комітет та його органи на місцях:

Хмельницьке обласне територіальне відділення Антимонопольного комітету України
м. Хмельницький, вул. Героїв Майдану, 54 тел. 74-20-01

Департамент житлово-комунального господарства :

Департамент житлово-комунального господарства:
м. Кам'янець - Подільський вул. Соборна, 5 тел. 3-17-39

Виконавчий комітет міської ради:
м. Кам'янець-Подільський, майдан Відродження, 1 тел. 5-16-50

Реквізити сторін:

Виконавець:

Комунальне підприємство
«Міськтепловоденергія»
32300, м. Кам'янець-Подільський,
вул. Тімірязєва, 123
р/р 260035277759
в АТ «Райффайзен Банк Аваль»
МФО 380805 ЄДРПОУ 36588183

Генеральний директор
Гордійчук В.Г.



Споживач:

Кам'янець-Подільське медичне училище
32300, Хмельницька обл.
м. Кам'янець-Подільський
вул. Пушкінська, 31
р/р 35410085030134 / 35425285030134
в ГРДССУ Хмельницької обл.
МРО 815013 ЄДРПОУ 02010933



Лилий В.С.

